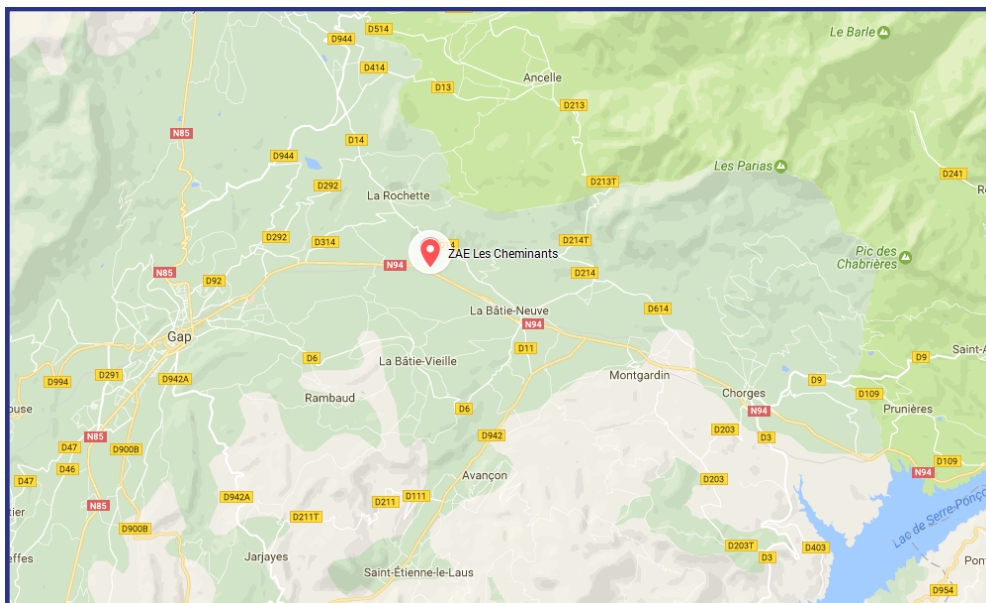


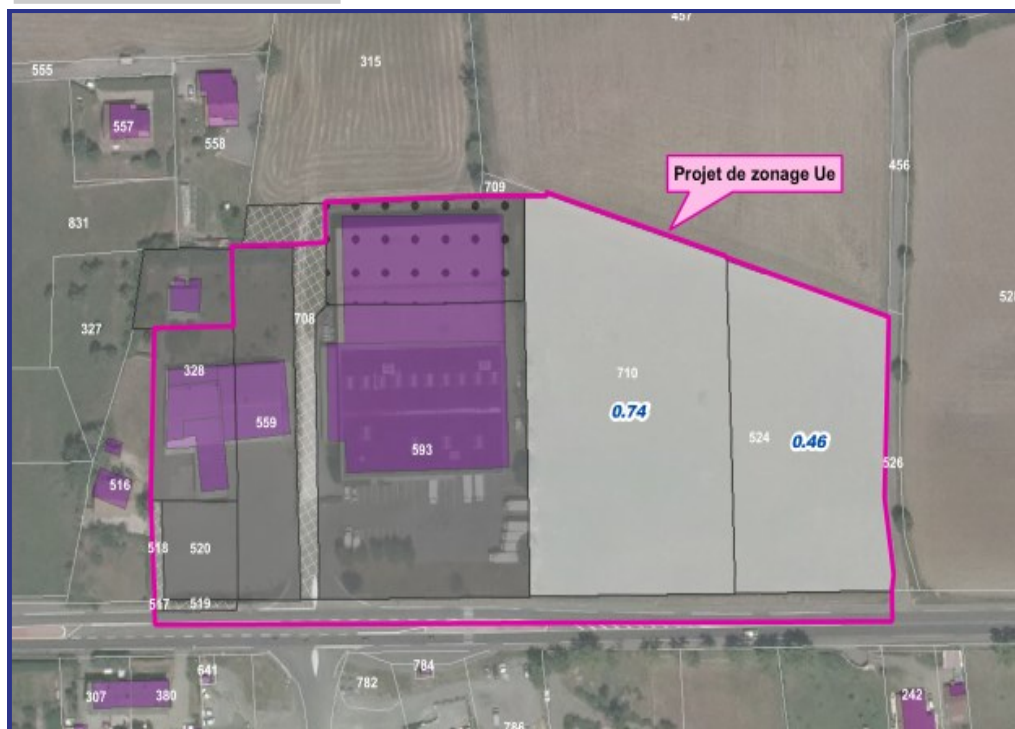
1. Plan de localisation



2. Présentation

- ▶ **Gestionnaire de la zone** : CC Serre-Ponçon Val d'Avance
- ▶ **Vocation de la zone** : Tertiaire / Mixte
- ▶ **Prix du terrain** :
- ▶ **Nombre d'entreprises sur la zone** : 1
- ▶ **Nombre d'emplois sur la zone** : 4

3. Plan de zone



4. Liste des entreprises

1. VIA AUTOMOBILES

Garage automobile

5. Accès / Infrastructure



- **Par autoroute :**
À 30 min de l'A50 (Marseille—La Saulce)
- **Par la route :**
À 5 min de Gap (par la N94)
À 20 min de Tallard (par la D942)
À 1h20 de Aix-en-Provence (par l'A50)
À 2h de Grenoble (par la N85)
- **Gare TGV la plus proche :**
À 1h20, gare d'Aix-en-Provence
- **Gare TER la plus proche :**
À 5 min, gare de Gap

6. Règles d'urbanisme



- **Document d'urbanisme applicable :**
Plan Local d'Urbanisme
- **Règlement de zone :** Non
- **Contrainte(s) particulière(s) :** /
- **Emprise au sol :** Non règlementée
- **Hauteur maximale autorisée :**
11 m (hors superstructures techniques)
Continuité des façades existantes ou recul
de 4m obligatoire.

7. Fiscalité



- **CFE (Contribution Financière des Entreprises) :** 15,70% (part communale)
3,73% (part intercommunale)
- **Taxe d'aménagement :**
? % (part communale)
2,3 % (part départementale)
- **Taxe sur le foncier bâti :**
2,46% (part communale)
3,84% (part intercommunale)
- **Taxe sur le foncier non bâti :**
49,84% (part communale)
18,14% (part intercommunale)
- **REOM (ordures ménagères) :**
Variable selon l'activité et le nombre
de salariés (de 55€ à 800€/an)
- **RAP (Redevance d'Archéologie Préventive) :** 0,4%

8. Offre foncière



- **Surface totale brute :** 4,41 ha
- **Surface commercialisée :** 0,44 ha
- **Surface disponible publique :** 0 ha
- **Surface disponible privée :** 3,97 ha
- **Taille de parcelle maximum :** 0,74 ha
- **Découpage à la demande :**
au cas par cas.

9. Equipements de la zone



- **Eclairage public :** oui
- **Electricité :** oui
- **Gaz :** non
- **Eau potable :** oui
- **Type d'assainissement :** Individuel
- **Réseau d'eaux pluviales :** non
- **Réseau d'eaux usées :** oui
- **Réseau incendie :** Oui
- **Réseau internet :** ADSL
- **Etat de la voirie :** Moyen
- **Panneaux signalétiques :** oui

10. Services



- **Mairie :** à 15 min
- **Communauté de communes :** à 15 min
- **La Poste :** à 10 min
- **Office de tourisme :** à 30 min
- **Déchèterie :** à 15 min
- **Hôpital :** à 10 min
- **Restauration :** à 5 min
- **Hôtel :** à 15 min (Gap/Chorges)
- **Chambres d'hôtes :** à 10 min
- **Station-service :** à 5 min

Contact

**Communauté de Communes
Serre-Ponçon Val d'Avance**
33, rue de la Lauzière
05230 LA BATIE-NEUVE



Pôle Développement Economique
Aurélie STOUPI
Tél : 04.92.50.20.50
Email : aurelie.stoupy@ccspva.com