

5. Accès / Infrastructure



- ▶ **Par autoroute :**
À 25 min de l'A50 (Marseille—La Saulce)
- ▶ **Par la route :**
À 10 min de Gap (par la N94)
À 15 min de Tallard (par la D942)
À 1h20 de Aix-en-Provence (par l'A50)
A 2h de Grenoble (par la N85)
- ▶ **Gare TGV la plus proche :**
A 1h20, gare d'Aix-en-Provence
- ▶ **Gare TER la plus proche :**
A 10 min, gares de Gap et Chorges

6. Règles d'urbanisme



- ▶ **Document d'urbanisme applicable :**
Plan Local d'Urbanisme
- ▶ **Règlement de zone :** Non
- ▶ **Contrainte(s) particulière(s) :** /
- ▶ **Emprise au sol :** Non règlementée
- ▶ **Hauteur maximale autorisée :**
11 m (hors superstructures techniques)
Continuité des façades existantes ou recul
de 4m obligatoire.

7. Fiscalité



- ▶ **CFE (Contribution Financière des Entreprises) :** 22.58% (part communale)
3.73% (part intercommunale)
- ▶ **Taxe d'aménagement :**
2.5 % (part communale)
2.3 % (part départementale)
- ▶ **Taxe sur le foncier bâti :**
25.33% (part communale)
3.84% (part intercommunale)
- ▶ **Taxe sur le foncier non bâti :**
147.64% (part communale)
18.14% (part intercommunale)
- ▶ **REOM (ordures ménagères) :**
Variable selon l'activité et le nombre
de salariés (de 55€ à 800€/an)
- ▶ **RAP (Redevance d'Archéologie Préventive) :** 0.4%

8. Offre foncière



- ▶ **Surface totale brute :** 7.76 ha
- ▶ **Surface commercialisée :** 6.03 ha
- ▶ **Surface disponible publique :** 0 ha
- ▶ **Surface disponible privée :** 1.73 ha
- ▶ **Taille de parcelle maximum :** 1.73 ha
- ▶ **Découpage à la demande :** au cas par cas.

9. Equipements de la zone



- ▶ **Eclairage public :** oui
- ▶ **Electricité :** oui
- ▶ **Gaz :** non
- ▶ **Eau potable :** oui
- ▶ **Type d'assainissement :** collectif
- ▶ **Réseau d'eaux pluviales :** non
- ▶ **Réseau d'eaux usées :** oui
- ▶ **Réseau incendie :** Oui
- ▶ **Réseau internet :** ADSL
- ▶ **Etat de la voirie :** Moyen
- ▶ **Panneaux signalétiques :** oui

10. Services



- ▶ **Mairie :** à 5 min
- ▶ **Communauté de communes :** à 5 min
- ▶ **La Poste :** à 5 min
- ▶ **Office de tourisme :** à 30 min
- ▶ **Déchèterie :** à 5 min
- ▶ **Hôpital :** à 10 min
- ▶ **Restauration :** à 2 min
- ▶ **Hôtel :** à 15 min (Gap/Chorges)
- ▶ **Station-service :** sur place

Contact



Communauté de Communes
Serre-Ponçon Val d'Avance
33, rue de la Lauzière
05230 LA BATIE-NEUVE

Pôle Développement Economique
Aurélie STOUPEY
Tél : 04.92.50.20.50
Email : aurelie.stoupy@ccspva.com