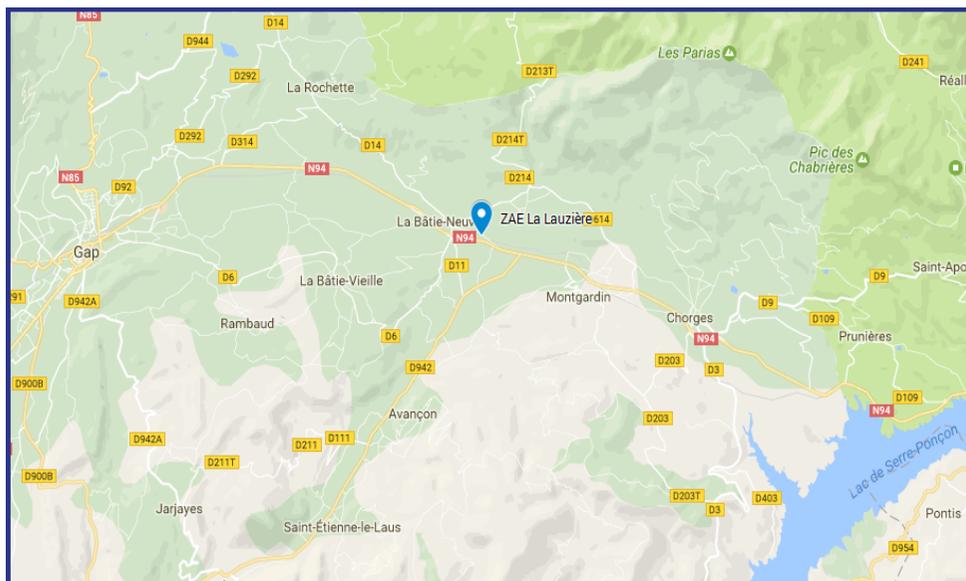


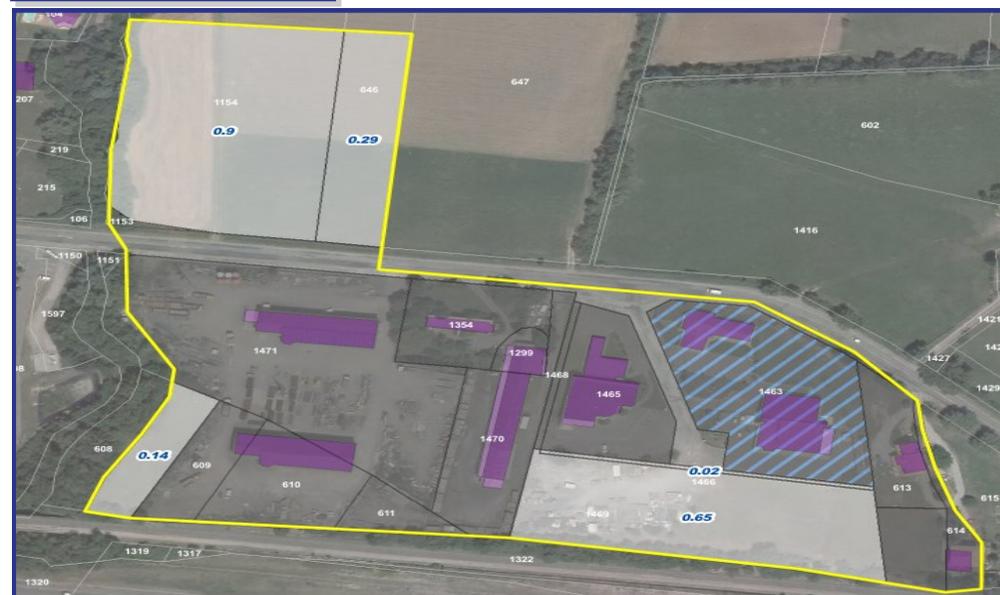
### 1. Plan de localisation



### 2. Présentation

- ▶ **Gestionnaire de la zone** : CC Serre-Ponçon Val d'Avance
- ▶ **Vocation de la zone** : Tertiaire
- ▶ **Prix du terrain** :
- ▶ **Nombre d'entreprises sur la zone** : 9
- ▶ **Nombre d'emplois sur la zone** : +/- 39

### 3. Plan de zone



### 4. Liste des entreprises

#### 1. AMCV

Maçonnerie et Travaux Publics

#### 2. ADI

Sécurité Incendie

#### 3. PIERRE BRUNET

Electricité, Chauffage, Plomberie

#### 4. TDF

Equipements de télécommunications

#### 5. ISEA TECHNOLOGIES ELECTRIQUES

Conseil en gestion des affaires

#### 6. SAS AMEA

Etudes et réalisations électroniques

#### 7. GÉODÉSIE ET INFOGRAPHIE

Consultant en ingénierie

#### 8. DÉPÔT MENUISERIE

Charles BATIMAN

#### 9. GARAGE CADIO

Automobile générale

#### 10. COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

SERRE-PONÇON VAL D'AVANCE

#### 11. SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIES ET DE SECOURS

## 5. Accès / Infrastructure



- ▶ **Par autoroute :**  
À 25 min de l'A50 (Marseille—La Saulce)
- ▶ **Par la route :**  
À 15 min de Gap (par la N94)  
À 15 min de Tallard (par la D942)  
À 1h20 de Aix-en-Provence (par l'A50)  
À 2h de Grenoble (par la N85)
- ▶ **Gare TGV la plus proche :**  
À 1h20, gare d'Aix-en-Provence
- ▶ **Gare TER la plus proche :**  
À 10 min, gares de Gap et Chorges

## 6. Règles d'urbanisme



- ▶ **Document d'urbanisme applicable :**  
Plan Local d'Urbanisme
- ▶ **Règlement de zone :** Non
- ▶ **Contrainte(s) particulière(s) :** /
- ▶ **Emprise au sol :** Non règlementée
- ▶ **Hauteur maximale autorisée :**  
11 m (hors superstructures techniques)  
Continuité des façades existantes ou recul de 4m obligatoire.

## 7. Fiscalité



- ▶ **CFE (Contribution Financière des Entreprises) :** 22.58% (part communale)  
3.73% (part intercommunale)
- ▶ **Taxe d'aménagement :**  
2.5 % (part communale)  
2.3 % (part départementale)
- ▶ **Taxe sur le foncier bâti :**  
25.33% (part communale)  
3.84% (part intercommunale)
- ▶ **Taxe sur le foncier non bâti :**  
147.64% (part communale)  
18.14% (part intercommunale)
- ▶ **REOM (ordures ménagères) :**  
Variable selon l'activité et le nombre de salariés (de 55€ à 800€/an)
- ▶ **RAP (Redevance d'Archéologie Préventive) :** 0.4%

## 8. Offre foncière



- ▶ **Surface totale brute :** 4.71 ha
- ▶ **Surface commercialisée :** 3.87 ha
- ▶ **Surface disponible publique :** 0 ha
- ▶ **Surface disponible privée :** 0,84 ha
- ▶ **Taille de parcelle maximum :** 0.58 ha
- ▶ **Découpage à la demande :**  
au cas par cas.

## 9. Equipements de la zone



- ▶ **Eclairage public :** oui
- ▶ **Electricité :** oui
- ▶ **Gaz :** non
- ▶ **Eau potable :** oui
- ▶ **Type d'assainissement :** collectif
- ▶ **Réseau d'eaux pluviales :** non
- ▶ **Réseau d'eaux usées :** oui
- ▶ **Réseau incendie :** Oui
- ▶ **Réseau internet :** ADSL
- ▶ **Etat de la voirie :** Bon
- ▶ **Panneaux signalétiques :** oui

## 10. Services



- ▶ **Mairie :** à 2 min
- ▶ **Communauté de communes :** sur place
- ▶ **La Poste :** à 2 min
- ▶ **Office de tourisme :** à 30 min
- ▶ **Déchèterie :** à 2 min
- ▶ **Hôpital :** à 15 min
- ▶ **Restauration :** à 2 min
- ▶ **Hôtel :** à 15 min (Gap/Chorges)
- ▶ **Chambres d'hôtes :** à 2 min
- ▶ **Station-service :** à 5 min

## Contact



**Communauté de Communes  
Serre-Ponçon Val d'Avance**  
33, rue de la Lauzière  
05230 LA BATIE-NEUVE

**Pôle Développement Economique**  
Aurélie STOUPEY  
Tél : 04.92.50.20.50  
Email : aurelie.stoupy@ccspva.com